

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

Data da Reunião: 12.04.2023

Hora início: 19h

Hora fim: 20h

Local: Centro de Convivência Municipal

Município envolvido: Major Gercino/SC

Assuntos: Audiência Pública - Diagnóstico da Realidade Municipal



PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença (11 participantes).

NOTAS DE REUNIÃO

Aos doze dias de abril de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, no Centro de Convivência Municipal aconteceu presencialmente a audiência pública para tratar do Diagnóstico da Realidade Municipal, envolvendo a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA, representada pela senhora Stella S. e pelo senhor Gustavo S., e a população de Major Gercino. A equipe técnica do CINCATARINA, através da fala do senhor Gustavo S. iniciou a apresentação introduzindo a pauta e os trâmites da reunião, referente aos processos administrativos posteriores e enfatizando que os munícipes terão tempo de fala de dois minutos ao final da apresentação, e que se surgirem emendas, essa serão enviadas à Comissão para deliberação. Posteriormente, apresentou sobre a equipe técnica multidisciplinar do CINCATARINA que está trabalhando na revisão do Plano do Diretor, bem como, a Comissão Municipal de Revisão do Plano Diretor. Na sequência, explicou sobre as etapas de Revisão do Plano Diretor, sendo elas: metodologia; leituras técnica e comunitária; diagnóstico; prognóstico; propostas de minutas das legislações; audiências públicas; projeto de lei; análise do Município; e posteriormente apresentação à Câmara de Vereadores. Ainda, descreveu sobre o processo de coleta e análise de dados, suas temáticas e abrangências, sendo ainda, explicado sobre a participação popular do Município, totalizando noventa e oito participações, sendo dessas vinte e seis participações online e setenta e duas participações presenciais. Ademais, abordou sobre a composição do Diagnóstico da Realidade Municipal, sendo este dividido em diagnóstico técnico e diagnóstico comunitário, e explicou sobre ambos. Na sequência, o senhor Gustavo S. apresentou alguns pontos gerais do Diagnóstico Técnico, bem como, informou que este está disponibilizado no *site* de revisão do Plano Diretor, e seguiu apresentando sobre a caracterização geral do Município, temas como: mesorregião e microrregião em que a cidade está inserida, dimensão do território e perímetros urbanos. Posteriormente, explicou sobre a análise realizada na legislação urbanística vigente, sendo esta referente ao Plano Diretor (Lei Nº 1007/2008), bem como, que o Município não possui Código de Posturas e Código de Edificações. Na sequência, iniciou a apresentação sobre os eixos, iniciando com o eixo econômico e social, referente a população urbana, rural e total do Município, bem como, da renda e desenvolvimento econômico municipal. Ainda, o senhor Gustavo S. explanou sobre o segundo eixo, referente a estruturação urbana, no que tange a análise do uso e ocupação do solo, gabarito, evolução urbana dos perímetros urbanos da Sede, Distrito de Pinheiral e Distrito de Boiteuxburgo, bem como, sobre loteamentos irregulares e clandestinos, vazios urbanos, reserva indígena. Ademais, referente ao terceiro eixo, de mobilidade urbana, o senhor Gustavo S. explanou sobre a malha viária, transporte público, malha ciclovária, calçadas e mobiliário urbano no Município. Posteriormente, referente ao quarto eixo, de qualificação ambiental, foi explanado sobre a hidrografia, áreas de preservação permanente - APP, saneamento básico, áreas de risco, declividade e hipsometria do Município. Por último, referente ao eixo de patrimônio natural e cultural, o senhor Gustavo S. explanou sobre a paisagem natural do município e cobertura vegetal, bem como, sobre as edificações com valor histórico. Posteriormente, a senhora Stella S. iniciou a apresentação do Diagnóstico Comunitário, através da explicação sobre a palestra técnica desenvolvida, bem como, a aplicação do questionário que abordava temas relacionados ao planejamento urbano, e que este foi respondido por três dos oito membros da Comissão, e que devido ao baixo número de respostas, não foi realizada análise sobre as contribuições. Na sequência, a senhora Stella S. explicou sobre as reuniões comunitárias realizadas no Município, bem como da data, locais, número de participações e mesas de trabalho, totalizando cinquenta e oito participações e oito mesas de trabalho. Complementando o tema, a senhora Stella S. explanou sobre as principais contribuições por parte da população em cada um dos cinco eixos (econômico e social, estruturação urbana, mobilidade urbana, qualificação ambiental e, patrimônio histórico e cultural) em condicionantes, deficiências e potencialidades e apresentou cartogramas do mapeamento de Condicionantes, Deficiências

e Potencialidades. Na sequência, a senhora Stella S. explanou sobre o questionário de contribuição *online* que abordava questionamentos sobre os serviços públicos, parâmetros urbanísticos, gabaritos e outras informações referente ao Município, e que este contou com vinte e seis contribuições. Finalizando o tema, a senhora Stella S. discorreu sobre as formas de contato e a importância da participação da população, bem como, onde todo o material desenvolvido pode ser encontrado, e que esse acesso se dá através do *site* do CINCATARINA. Após a finalização da apresentação, a senhora Stella S. pediu se a população tinha dúvida e ou se gostaria de fazer adições ao questionário, passando assim a palavra a quem quisesse participar. E, neste momento, o senhor Claudir questionou sobre recuos, se na reunião já haveria definição ou se essa questão ainda seria analisada, a questão foi debatida, e sequencialmente a senhora Stella S. respondeu que o que foi apresentado são dados que foram levantados pela população, mas que os recuos e outros análises serão realizadas em etapas posteriores juntamente com a Comissão. Sequencialmente, outro participante mencionou sobre a foto com rua estreita e que não tem como legalizá-la atualmente, e a senhora Stella S. comentou que fiscalização é um fator importante para o desenvolvimento da cidade. Não havendo mais contribuições, a equipe técnica do CINCATARINA lembrou quais serão os próximos passos da etapa de revisão do Plano Diretor, agradeceu a presença de todos, e encerrou a reunião às vinte horas.